

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 559 din 11.02.2022 inițiat de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;

-referatul de aprobare nr.558 din 11.02.2022 întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian-primarul comunei Bălăceana;

-raportul de specialitate nr. întocmit de secretarul general al comunei;

-referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr.

-procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr.

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr.

În temeiul prevederilor:

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art.555-557 din Codul Civil;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local Bălăceana își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4-Prezenat hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

I N I Ț I A T O R,

PRIMAR- CONSTANTIN -OCTAVIAN COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul comunei - Elena Beșa

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
P R I M A R

Referat de aprobare
privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri
imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana,
aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările
ulterioare

Nr.558 din 11.02.2022

Doamnă și domnilor consilieri;

Având în vedere.

Comisia de inventariere a terenurilor a întocmit procesul verbal nr. 548 din 10.02.2022, prin care a propus atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

Precizăm totodată că imobilele mai sus menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Bălăceana a unor bunuri imobile-terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Bălăceana, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu care vă rog să fiți de acord și să-l aprobați în forma prezentată.

Primar,

Constantin-Octavian Cojocariu



Anexă la proiectul de hotărâre nr. 559 din 11.02.2022 (5 pagini)

PRIMAR- CONSTANTIN-OCTAVIAN COJOCARIU

Avizat pentru legalitate-Secretarul general al comunei- Elena Beșa

ATESTAREA LA DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BĂLĂCEANA A UNOR BUNURI IMOBILIARE-TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL COMUNEI BĂLĂCEANA

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică/
0	1	2	3	4	5	6
1	“teren + iaz”	Iaz + fânețe	Teren ape stătătoare+ fânețe situate în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 794 m.p. Carte funciară nr. 36211, U.A.T. Bălăceana.	2004	17,4153	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36211
2	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul în satul Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p., Carte funciară nr. 36212, U.A.T. Bălăceana.	2004	21,9336	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36212
3	“teren”	neproductiv	Teren neproductiv situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 45 m.p., Carte funciară nr. 30707, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9870	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30707

4	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1875 mp. Carte funciară nr. 36534, U.A.T. Bălăceana.	2004	41,1257	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36534
5	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 16230 m.p. Carte funciară nr. 31375, U.A.T. Bălăceana.	2004	32,3087	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31375
6	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 2219 m.p., Carte funciară nr. 31360, U.A.T. Bălăceana.	2004	4,4173	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31360
7	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 10.244 m.p., Carte funciară nr. 31357, U.A.T. Bălăceana.	2004	20,3925	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31357
8	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 828 m.p. , Carte funciară nr. 31362, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,6483	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31362
9	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 914 mp. Carte funciară nr. 32101 U.A.T. Bălăceana.	2004	1,8195	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.32101
10	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 324 m.p. Carte funciară nr. 31363 U.A.T. Bălăceana.	2004	0,6450	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31363
11	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 909 m.p. ,Carte funciară nr. 31359 U.A.T.Bălăceana.	2004	1,8095	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31359
12	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p. Carte funciară nr. 31429, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9907	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31429

13	“teren și curți +clădiri”	curți +clădiri	Teren curți +clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 988 m.p. Carte funciară nr. 30973, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9668	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30973
14	“teren și curți + clădiri”	curți +clădiri	Teren curți + clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 850 m.p. Carte funciară nr. 30746, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,6921	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30746
15	“teren”	curți + clădiri	Teren curți +clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 m.p. Carte funciară nr. 30729, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,9907	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30729
16	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 776 m.p. Carte funciară nr. 36535, U.A.T. Bălăceana	2004	1,5448	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36535
17	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 863 mp. Carte funciară nr. 36549, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,718	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36549
18	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 720 mp. Carte funciară nr. 36539, U.A.T. Bălăceana	2004	1,4333	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36539
19	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 3095 m.p. Carte funciară nr. 36540, U.A.T. Bălăceana.	2004	3,0869	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36540
20	“teren”	pășune	Teren pășune situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 56950 mp. Carte funciară nr. 30634, U.A.T. Bălăceana.	2004	56,1508	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30634
21	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 6498 m.p., Carte funciară nr. 36548, U.A.T. Bălăceana.	2004	6,4976	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36548
22	“teren și curți +clădiri”	fânețe + curți clădiri	Teren fânețe+ curți clădiri situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 564 m.p. Carte funciară nr.36214, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,5638	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36214

23	“teren și curți+clădiri”	Teren și curți +clădiri	Teren și curți clădiri intravilan situat în sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1000 mp. Carte funciară nr.31250, U.A.T. Bălăceana	2004	0.9997	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31250
24	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 300 m.p. Carte funciară nr. 36213, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,2999	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36213
25	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1200 m.p. Carte funciară nr. 36538, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,1996	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36538
26	“teren”	arabil	Teren arabil situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 863 m.p. Carte funciară nr. 36550, U.A.T. Bălăceana.	2004	1,7180	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36550
27	“teren”	Pășune	Teren pășune situat în intravilanul satului Bălăceana, com., Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 18.375 m.p. Carte funciară nr. 30623, U.AT. Bălăceana.	2004	36,5787	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30623
28	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilan situat în sat Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 109.324 m.p., Carte funciară nr. 30621, U.A.T. Bălăceana.	2004	186,7581	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30621
29	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 100.710 m.p., Carte funciară nr. 31357, U.A.T. Bălăceana.	2004	200,4812	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31357
30	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 776 m.p., Carte funciară nr. 36540, U.AT. Bălăceana.	2004	0,7740	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36540
31	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 10.700 m.p. Carte funciară nr. 31356, U.A.T. Bălăceana.	2004	10,6958	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31356
32	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 2.800 m.p. Carte funciară nr. 31355, U.A.T. Bălăceana.	2004	2,7989	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31355

33	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 12.600 m.p. Carte funciară nr. 31358, U.AT. Bălăceana	2004	12,5950	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31358
34	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 13.271 m.p. Carte funciară nr. 30628, U.A.T. Bălăceana	2004	15,8576	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30628
35	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 77.524 mp. Carte funciară nr. 30619, U.A.T. Bălăceana.	2004	92,6341	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30619
36	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 4.526 mp. Carte funciară nr. 30626 , U.A.T. Bălăceana	2004	4,5257	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30626
37	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 1.000 m.p. Carte funciară nr. 31986,U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9997	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.31986
38	“teren”	pășune	Teren pășune situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 155.713 m.p. Carte funciară nr. 30625, U.A.T. Bălăceana.	2004	245,9103	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30625
39	“teren”	arabil	Teren arabil situat în extravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 317 m.p. extravilan. Carte funciară nr. 36548, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,3170	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.36548
40	“teren”	Drum	Drum situat în intravilanul satului Bălăceana, com. Bălăceana, jud. Suceava, în suprafață de 462 m.p. Carte funciară nr. 30182, U.A.T. Bălăceana.	2004	0,9197	H.C.L. nr. 19 din 28.02.2022, Carte funciară nr.30182