

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea SUCEAVA / BALACEANA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA BALACEANA	Nr. 10 din 12/07/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PRTRISOR ELVIRA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COTÂRLET GICA**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____, eliberat(ă) de **SPCJEP TIMIS**, data și locul nașterii **17.11.1956**, localitatea _____, județul/tara **Timiș / România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MUNICIPIUL TIMISOARA**, strada **Ion Slavici bl 21A , et 2 ,ap 8**, județul/sectorul **Timiș**, codul poștal _____, tara **Romania**, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea **civilă** _____,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____,
(numele și prenumele)
în calitate de _____, conform _____,
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COTÂRLET MARIA**, în calitate de proprietar, identificat/identificată _____, eliberat(ă) de **SPCJEP TIMIS**, data și locul nașterii **25.06.1963**, localitatea _____, județul/tara **SUCEAVA/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **MUNICIPIUL TIMISOARA**, strada **Ion Slavici bl 21A , et 2 ,ap 8**, județul/sectorul **SUCEAVA**, codul poștal _____, tara **Romania**, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea **civilă** _____,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____,
(numele și prenumele)
în calitate de _____, conform _____,
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv -;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, SBARCEA VASILE CNP/CF , adresa: BALACEANA, Cod postal: 727126; TIPURLEA DUMITRU CNP/CF , adresa: BALACEANA, Cod postal: 727126;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **6517 MP** ha, situat în extravilanul localității **BALACEANA**, identificat cu număr cadastral **35682**, înscris în cartea funciara nr. **35682** a localității **BALACEANA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI vânzător;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscală;

4. CONTRACT VÂNZARE - CUMPĂRARE 5639/21 IEC 2005.....;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

COTÂRLET GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

COTÂRLET MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 12.07.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

COTĂRLET GICA, având adresa de comunicare in: localitatea
MUNICIPIUL TIMISOARA, strada Ion Slavici bl 21A , et 2 ,ap 8, judetul/sectorul
TIMIS codul postal e-mail, tel.

COTĂRLET MARIA, , având adresa de comunicare in: localitatea
MUNICIPIUL TIMISOARA, strada Ion Slavici bl 21A , et 2 ,ap 8, judetul/sectorul
TIMIS, codul postal e-mail, tel.
....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de 6517 MP (ha), la
preţul de 13000(lei)²⁾ treisprezecemii lei si zero bani.

Condiţiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BALACEA NA / SUCEAVA	6517 MP	35682	35682	FÂNAT		Teren arabil	GRADIN A
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

COTĂRLET GICA
(numele si prenumele in clar)

COTĂRLET MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 12.07.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul (*)SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 10/1 din 12.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 10/12.07.2021 depuse de COTĂRLET GICA si COTĂRLET MARIA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SBARCEA VASILE	BALACEANA
2.	TIPURLEA DUMITRU	BALACEANA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
COJOCARIU CONSTANTIN - OCTAVIAN
L.S.

Secretar general,
BESA ELENA



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 10/2 din 12.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SBARCEA VASILE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BALACEANA**, codul postal 727126, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 10 din data de 12.07.2021, depusa de **COTÂRLET GICA**; si **COTÂRLET MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6517 MP (ha), nr. cadastral 35682, nr. carte funciara 35682, nr. tarla **FÂNAT**, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 13000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
Constantin Octavian
(numele si prenumele, ura)
L.S.

Secretar primarie,
BESA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenta Nr. 10/3 din 12.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA BALACEANA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **TIPURLEA DUMITRU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BALACEANA**, codul postal 727126, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 10 din data de 12.07.2021, depusa de **COTÂRLET GICA**; si **COTÂRLET MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6517 MP (ha), nr. cadastral 35682, nr. carte funciara 35682, nr. tarla **FÂNAT**, nr. parcela **..GARA..**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 13000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA BALACEANA, judetul SUCEAVA.

Primar,
Gjocariu Constantin
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
..BESA ERENA..
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.